



**Kleines Einfamilienhaus für zwei Personen im Grünen mit Nähe zur Hauptstadt**

**Hauptstraße 19, 15366 Dahlwitz-Hoppegarten**



**Kaufpreis**  
295.000,00 €



**Zimmer**  
4



**Etagen**  
1



**Wohnfläche**  
90 m<sup>2</sup>



**Grundstück**  
730 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 1990

Kaufpreis: 295.000 €

Heizungsart: Fußbodenheizung

Befeuerungsart: Elektro

Provision: 10.530,00 Euro inklusive 19 Prozent  
MwSt

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Grundstücksgröße: 730,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 90,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 1

Zimmer: 4

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne

Stellplätze: 2

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Laminat

Terrasse: 1

## Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweityp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 68.33 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: ELEKTRO

# OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieser gepflegte, freistehende Bungalow aus dem Jahr 1990 überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Wohnlage im begehrten Hoppegarten. Auf einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> verteilen sich vier Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

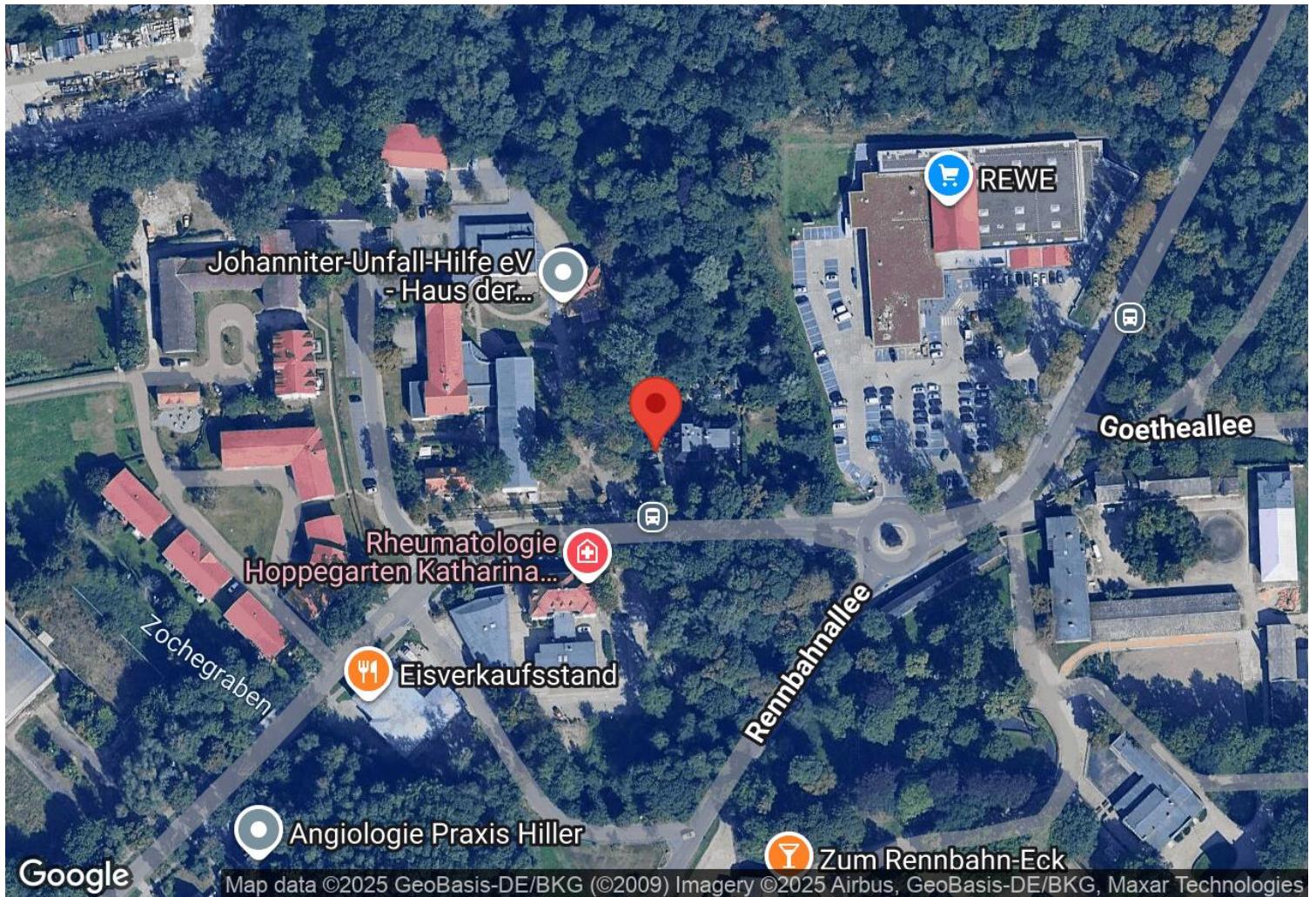
Das Highlight der Immobilie ist das großzügige Grundstück mit 730 m<sup>2</sup>, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein Doppelcarport mit Platz für zwei Fahrzeuge ist bereits vorhanden.

Das Haus eignet sich ideal als Eigenheim für zwei Personen, beispielsweise für Paare und als Altersruhesitz in ruhiger Lage.

## OBJEKTDETAILS

- Bungalow aus dem Jahr 1990
- Wohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer
- Wintergarten
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Bad, Büro, Gästezimmer, Wintergarten
- Veranda direkt am Haus
- Grundstücksfläche: ca. 730 m<sup>2</sup>
- ruhige Lage
- Doppelcarport mit 2 Stellplätzen
- Solaranlage auf dem Dach mit 6,2 KW
- Einbauküche



## Hauptstraße 19, 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Hoppegarten liegt im Landkreis Märkisch-Oderland, direkt am östlichen Berliner Stadtrand. Die Gemeinde gehört zu den gefragtesten Wohnlagen im Berliner Umland - insbesondere bei Berufspendlern und Familien, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur kombinieren möchten.

Die Nähe zur Hauptstadt und die hervorragende Verkehrsanbindung - u. a. über die B1/B5 - machen Hoppegarten besonders attraktiv. Die Berliner Stadtgrenze ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit Einfamilienhauscharakter. Der S-Bahnhof Hoppegarten (S5) liegt 5 Kilometer entfernt, ist schnell zu erreichen und ermöglicht eine direkte Verbindung nach Berlin. In der Umgebung finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Gastronomie, Schulen, Kitas, medizinische Versorgung, Apotheken sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten.

## SONSTIGES

### Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

## Platz für Ihre Notizen:



# Kleines Einfamilienhaus für zwei Personen im Grünen mit Nähe zur Hauptstadt

## Grundriss möbliert



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Andreas Franke**

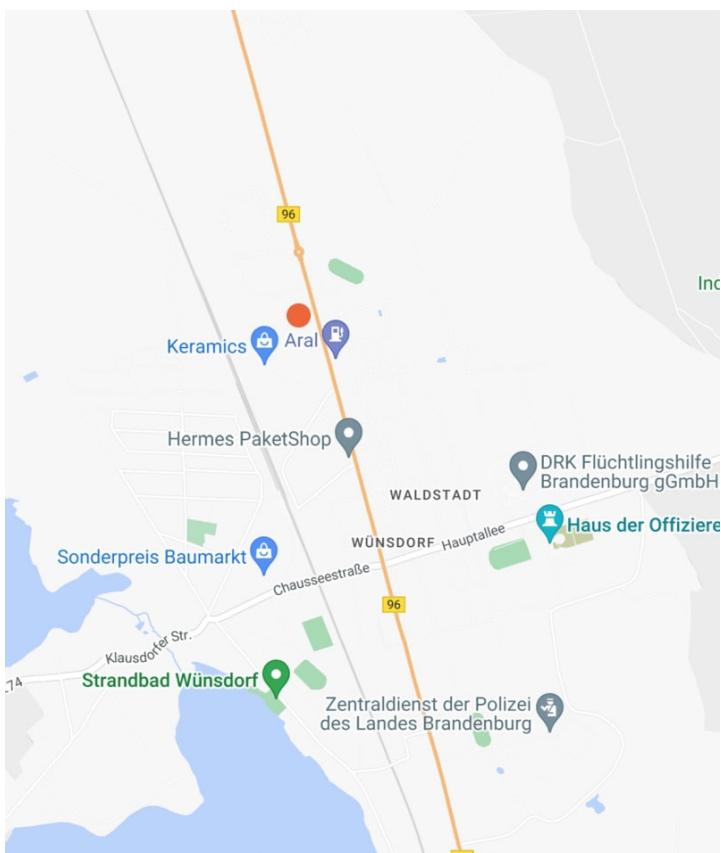
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobiliens>



## KONTAKT

### **GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobiliens](http://www.grebe.immobiliens)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT  
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017